

FONDSBESCHRIJVING

Eurocommercial Properties N.V. is een Nederlandse beleggingsmaatschappij die belegt in Europees commercieel vastgoed. Eurocommercial Properties bezit en beheert met name winkelcentra in Italië, Frankrijk en Zweden. Een bescheiden deel van de portefeuille van circa € 2,2 miljard wordt belegd in kantoren en bedrijfspanden.

Eurocommercial Properties beschikt over een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten in het kader van de Wet op het financieel toezicht.

KERNGEGEVENS PER 30-06-2008

Oprichtingsdatum

1991 (als Schroders International Property Fund N.V., sinds 2000 Eurocommercial Properties N.V.)

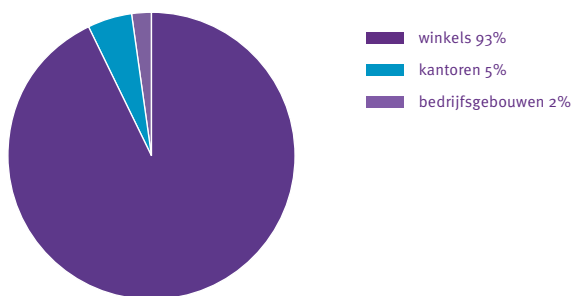
Boekjaar

1 juli t/m 30 juni

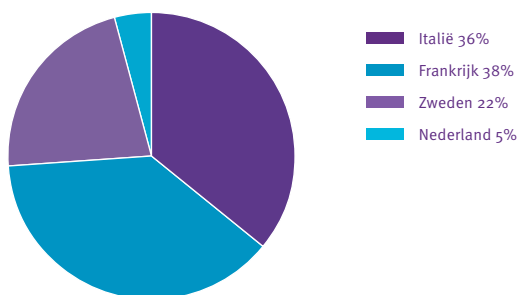
Beursnotering

Euronext Amsterdam en Euronext Parijs

SECTORVERDELING



REGIOVERDELING



Benchmark

GPR 250 Netherlands Index

Slotkoers per 30-06-2008

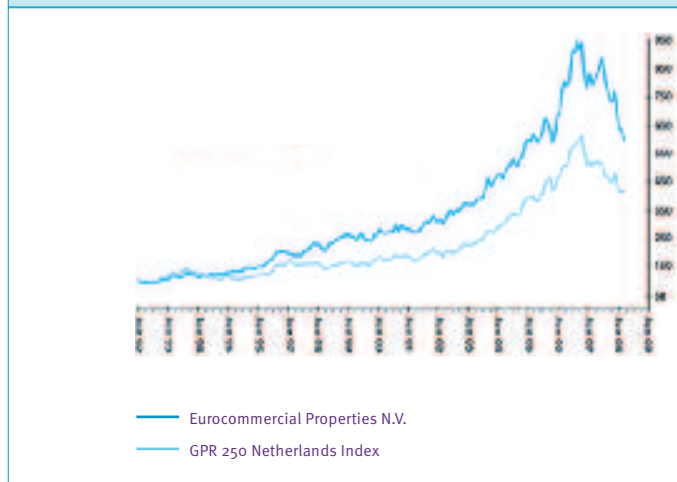
€ 30,27

Eigen vermogen

€ 1,3 miljard

Aantal geplaatste certificaten van aandelen

35-727-332

KOERSONTWIKKELING**KOERSONTWIKKELING** (procentuele koersontwikkeling plus herinvestering dividenden)**UITGEKEERD DIVIDEND**

Jaarlijks wordt 100% van het directe beleggingsresultaat uitgekeerd als dividend.

boekjaar	2002/2003	2003/2004	2004/2005	2005/2006	2006/2007	2007/2008
dividend	€ 1,43	€ 1,50	€ 1,55	€ 1,60	€ 1,67	€ 1,75

TOE- EN UITTREDEN

De certificaten van aandelen van Eurocommercial Properties worden verhandeld op Euronext Amsterdam en Euronext Parijs.

KOSTEN

KOSTEN IN 2007/2008	
aan- en verkoopkosten	geen
beheervergoeding	geen
bedrijfskosten	€ 9,5 miljoen (8,66% van de netto vastgoedopbrengsten)
TER	2,65%

RISICO'S

Aan beleggen in het algemeen en dus óók aan beleggen in Eurocommercial Properties zijn financiële kansen maar ook financiële risico's verbonden. De waardeontwikkeling van effecten is afhankelijk van ontwikkelingen op de kapitaal-, effecten-, valuta- en goederenmarkten. De mogelijkheid bestaat dat een belegging in waarde stijgt; het is echter ook mogelijk dat de belegging weinig tot geen inkomsten zal genereren, alsook dat de inleg van de belegger bij een ongunstig koersverloop (deels) verloren gaat.

Voor een gedetailleerde beschrijving van de risico's van Eurocommercial Properties wordt verwezen naar het jaarverslag 2007/2008, te verkrijgen bij Eurocommercial Properties (telefoon (020) 530 60 30, e-mail info@eurocommercialproperties.com) of via de website (www.eurocommercialproperties.com).

DISCLAIMER

Dit document wordt u ter informatie aangeboden en is geen aanbod tot beleggen in Eurocommercial Properties.

De informatie in dit document is ontleend aan door Eurocommercial Properties gepubliceerde informatie. De Goudse aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid hiervan. De Goudse heeft dit document zorgvuldig samengesteld, maar aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele fouten hierin. De cijfers in dit document zijn niet gecontroleerd door een externe accountant.

De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.